

8-LOGEMENT

Au recensement de la population de 2004, près de 70 000 logements (69 646) ont été dénombrés en Nouvelle-Calédonie. Ceux-ci sont essentiellement localisés en province Sud (75%, dont 89% dans le Grand Nouméa), dans une moindre mesure en province Nord (17%) et dans les îles Loyauté (8%). Comparé à 1996, l'augmentation du nombre de logements se poursuit : +26,5% dans les îles Loyauté, +23,5% en province Sud et +12,0% en province Nord. La catégorie de logements la plus répandue demeure la **résidence principale** (92%), le reste représentant des logements vacants (4%), des **résidences secondaires** (3%) et des logements occasionnels (0,5%).

64 345 résidences principales ont ainsi été recensées en 2004 (contre 51 497 en 1996), soit une augmentation de près du quart (+24,9%). Leur part dans l'ensemble des logements a progressé en huit ans de 2,5 points. Ainsi, en 2004, 92% des logements sont des résidences principales ; cette part varie de 91 à 94% selon la province.

48 342 résidences sont situées en province Sud, 11 077 en province Nord et 4 926 dans les îles Loyauté.

Parmi ces résidences, 46 163 sont des maisons individuelles (soit 72%, dont 91% de maisons modernes et 9% de maisons traditionnelles). Les maisons individuelles traditionnelles (ou cases mélanésiennes) ne représentent plus que 7% de la totalité des résidences calédoniennes en 2004 (contre 13% en 1996 et 24% en 1989). 14 922 résidences principales sont des immeubles collectifs (soit 23%), principalement situés à Nouméa (95%), où près de la moitié (44%) de la population vit en appartement. Les **constructions provisoires** (4% des résidences en 2004) sont essentiellement concentrées dans le Grand Nouméa (63%). À Dumbéa, plus de 15% de la population vit encore dans des cabanes.

76% de la population calédonienne habite dans des maisons individuelles, 18% dans des immeubles collectifs et 5% dans des constructions provisoires, dont les 2/3 sur le Grand Nouméa.

► **Recensement de la population.** Voir 5.4.

► **Logement.** Au sens du recensement, le concept de "logement" est un peu plus restrictif que dans son sens usuel de "local séparé et indépendant à usage d'habitation". Sont en effet exclus les caravanes, bateaux et habitations mobiles, même si ceux-ci sont occupés en permanence, ainsi que les logements destinés à des communautés. Cette restriction ne concerne cependant que 1,3% (environ 3 000 personnes) de la population calédonienne au recensement de 2004 et peut permettre d'approcher la population vivant sur un bateau.

Parmi ces logements, quatre catégories peuvent être distinguées, en référence à leur utilisation : la **résidence principale**, le logement ou la pièce indépendante utilisé occasionnellement, la **résidence secondaire** et le logement vacant.

► **Résidence principale.** Logement habité de façon permanente par un ménage ordinaire.

► **Résidence secondaire.** Logement occupé de façon occasionnelle mais régulière, dans le cadre des loisirs.

► **Ménages ordinaires.** Voir 5.9.

► **Constructions provisoires.** En Nouvelle-Calédonie, celles-ci correspondent essentiellement aux "squats" ou à des cabanes.

SOURCES

[1] INSEE-ISEE, Recensements de la population de la Nouvelle-Calédonie de 1996 et 2004.

Institut de la Statistique et des Études Économiques (ISEE), données sur le Recensement de la population. Disponibles sur : www.isec.nc

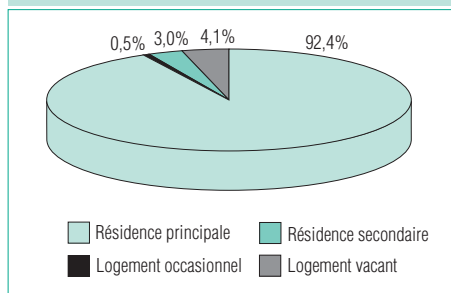
8.1 PARC DE LOGEMENTS

Logements par catégorie et par province (Recensement 2004) [1]

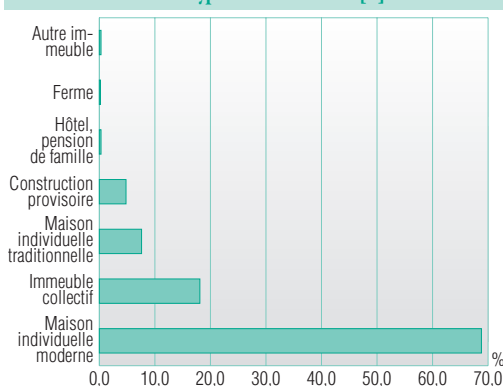
	Prov. des îles Loyauté	Prov. Nord	Prov. Sud	Grand Nouméa	Nouvelle-Calédonie
Résidence principale					
Nombre	4 926	11 077	48 342	43 299	64 345
%	91,2	94,4	92,1	92,9	92,4
Logement occasionnel					
Nombre	7	113	223	196	343
%	0,1	1,0	0,4	0,4	0,5
Résidence secondaire					
Nombre	266	314	1 482	899	2 062
%	4,9	2,7	2,8	1,9	3,0
Logement vacant					
Nombre	202	224	2 470	2 219	2 896
%	3,8	1,9	4,7	4,8	4,1
Ensemble					
Nombre	5 401	11 728	52 517	46 613	69 646
%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Unités : nombre, %

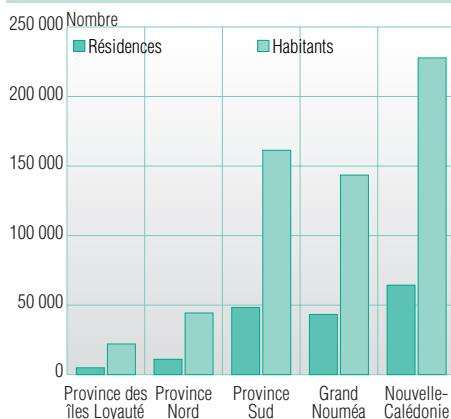
Logements par catégorie (Recensement 2004) [1]



Population des résidences principales selon le type de construction [1]



Résidences principales et leur population par province (Recensement 2004) [1]



Résidences principales selon le type de construction par province (Recensement 2004) [1]

	Ferme	Construction provisoire	Hôtel, pension de famille	Maison individuelle moderne	Maison individuelle traditionnelle	Immeuble collectif	Autre immeuble (a)	Total
Province des îles Loyauté	5	124	9	3 278	1 501	5	4	4 926
Province Nord	70	644	38	8 343	1 802	153	27	11 077
Province Sud	30	1 950	145	30 272	967	14 764	214	48 342
dont Grand Nouméa	-	1 713	125	25 970	607	14 680	204	43 299
Nouvelle-Calédonie	105	2 718	192	41 893	4 270	14 922	245	64 345
Part	0,2	4,2	0,3	65,1	6,6	23,2	0,4	100,0

(a) Immeuble à autre usage qu'habitation (industriel, commercial, administratif ou public principalement) qui comporte au moins un logement.

Unités : nombre, %

Population des résidences principales selon le type de construction par province (Recensement 2004) [1]

	Ferme	Construction provisoire	Hôtel, pension de famille	Maison individuelle moderne	Maison individuelle traditionnelle	Immeuble collectif	Autre immeuble (a)	Total
Province des îles Loyauté	15	521	37	15 166	6 304	17	11	22 071
Province Nord	292	2 332	140	33 675	7 433	404	64	44 340
Province Sud	109	8 049	446	107 767	3 535	40 868	591	161 365
dont Grand Nouméa	-	7 263	373	92 568	2 082	40 641	564	143 491
Nouvelle-Calédonie	416	10 902	623	156 608	17 272	41 289	666	227 776
Part	0,2	4,8	0,3	68,8	7,6	18,1	0,3	100,0

(a) Immeuble à autre usage qu'habitation (industriel, commercial, administratif ou public principalement) qui comporte au moins un logement.

Unités : habitant, %